



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.27,48,753/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty Eight Thousand Seven Hundred and Fifty Three Only)** -as on **23.05.2024** together with further interest to be charged from **24.05.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.M.S.Janaki, W/o.Late.V.Meenashisundaram, Door No:1 Bava Gopalsamy Street, Thiruvarur - 610001. No.2.Mr.Vinothraj Legal Heir and S/o.Late.Meenashisundaram, Door No:1 Bava Gopalsamy Street, Thiruvarur - 610001. No.3.Ms.Vinothini Legal Heir and D/o.Late.Meenashisundaram, Door No:1 Bava Gopalsamy Street Thiruvarur - 610001. No.4.Mr.Vimalraj Legal Heir and S/o.Late.Meenashisundaram, Door No:1 Bava Gopalsamy Street, Thiruvarur - 610001.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Property Owned By Late.V. Meenashisundaram (Now represented by Legal Heirs**

**Mrs.Janaki, Mr.Vinothraj, Ms.Vinothini, Mr.Vimalraj)**

All that part of parcel of the land and the residential building constructed and to be constructed thereon situated in Nagapattinam Registration District, Tiruvarur District, Tiruvarur Taluk, Tiruvarur Municipal Limit, Tiruvarur South Sethi Revenue Village, Tiruvarur Town, Mudaliar Street @ Bava Gopalsamy Street, Vadasaragil Ward No.1, Block No.5, Old Survey Number 149. New T.S.No.149-2. Natham Own Poora 247.5 Sq.mt that is 2664 Sq.ft Manai and Door No.1,1A,1C and 1D old tiled Damaged House. EB Connection No.562-022-149,150, 151,152 and Door No.1D/1 tiled Shop building and EB connection No.562-022-148 including Electric Deposit. 199 feet length three side covering wall and Municipal Water Connection No.546,593,698,745 Extent of construction and type of construction: Country wood tiled building, 23 x 60 = 1380 Sq.ft country wood bricks cement sand used ordinary floor tiled approximately 35 years old building Site thereon & New superstructure constructed and to be constructed thereon. Extent of Manai: Keezha Mel : Vadapuram 32 feet Thenpuram 32 feet Thenvadal : Keezpuram 82 3/4 feet Melpuram 83 3/4 feet **Boundaries North:** Ramachandran House Manai, **East :** Thiyagarajan Manai **West :** Ramachandran Manai, **South :** Mudaliar Street @ Bava Gopalsamy street.

**Reserve Price : Rs.1,75,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakh Only)**

### **AUCTION DETAILS**

<b>Date of Tender-Cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>18.07.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Tiruvarur Town Branch, Sudarsan Complex, 81, South Main Street, Tiruvarur - 610002 Telephone No: 04366-242224 Cell No. 9362711070</b>

### **Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruvarur Town Branch, Sudarsan Complex, 81, South Main Street, Tiruvarur - 610002.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04366-242224, Cell No: 9362711070** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 05.06.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 23 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

## கடன் செலுத்துகளை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கட்டு செலுத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.M . S . ஜானகி, க/பெ.லேட்.வ.மீனாட்சிசுந்தரம், கதவு எண்.1, பாவா கோபால்சாமி தெரு, திருவாரூர் - 610001. 2.திரு.வினோத்தராஜ் சட்டப்படியான வாரிசு மற்றும் த/பெ.லேட்.மீனாட்சிசுந்தரம், கதவு எண்.1, பாவா கோபால்சாமி தெரு, திருவாரூர் - 610001. 3. Ms.வினோதினி சட்டப்படியான வாரிசு மற்றும் த/பெ.லேட்.மீனாட்சிசுந்தரம், கதவு எண்.1, பாவா கோபால்சாமி தெரு, திருவாரூர் - 610001. 4. திரு. விமலராஜ் சட்டப்படியான வாரிசு மற்றும் த/பெ.லேட்.மீனாட்சிசுந்தரம், கதவு எண்.1, பாவா கோபால்சாமி தெரு, திருவாரூர் - 610001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 23.05.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.27,48,753/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து நூற்றுத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 24.05.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் ஆகிய எழுபத்து தொகையை ஆலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

**லேட்.வ.மீனாட்சிசுந்தரம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் திருமதி.ஜானகி, திரு.வினோத்தராஜ், Ms.வினோதினி, திரு.விமலராஜ்) நாசுபட்டினம் பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் தாலுக்கா, திருவாரூர் நகராட்சி எல்லை, திருவாரூர் தெற்கு சேத்தி வருவாய் கிராமம், திருவாரூர் டவுன், முதலியார் தெரு @ பாவா கோபால்சாமி தெரு, வடசரகில் வார்டு எண்.1, ப்ளாக் எண்.5, பழைய சர்வே எண்.149, புதிய T.S.எண்.149-2, நத்தம் 247.5 சதுர மீட்டர் அதாவது 2664 சதுரடி மனை பரப்பளவு முழுவதும் கொண்ட சிதில் அடனந்த பழைய ஓட்டு கட்டிடம் கதவு எண்.1, 1A, 1C, & 1D. இதன் மின் இணைப்பு எண்.562-022-149, 150, 151, 152 மற்றும் கதவு எண்.10/1 கொண்ட ஓட்டு வணிக கட்டிடம். இதன் மின் இணைப்பு எண்.562-022-148, மின் வைப்பு தொகை உட்பட. 199 அடி நிலம் கொண்ட 3 பக்க சுவர், குடிநீர் இணைப்பு எண்.546,593,698,745. பரப்பளவு மட்டும் கட்டிடத்தின் வகை : நாட்டு மரத்தால் ஆன ஓட்டு கட்டிடம், 23 x 60 = 1380 சதுரடி பரப்பளவு. இந்த கட்டிடம் நாட்டு மரம், செங்கல், சிமெண்ட், மண், இவற்றால் கட்டப்பட்ட சாதாரண டைல்ஸ் தரையுடன் கூடிய 35 வருட பழமையான கட்டிடம், இடம், புதிய கட்டுமானம் மற்றும் கட்டப்பட உள்ள கட்டுமானம் உட்பட. அளவீடு : கீழ்க்கண்ட வட்டும் 32 அடி, தென்புறம் 32 அடி, தென்வடிக் கீழ்புறம் 82 3/4 அடி, மேல்புறம் 83 3/4 அடி. நான்கு எல்லைகள் : வடக்கில் : ராமசந்திரன் வீட்டு மனை, கிழக்கில் : தியாகராஜன் மனை, மேற்கில் : ராமசந்திரன் மனை, தெற்கில் : முதலியார் தெரு @ பாவா கோபால்சாமி தெரு.**

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,75,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>18.07.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவாரூர் டவுன் கிளை, சுதர்சன் காம்பளக்ஸ், 81, தெற்கு மெயின் தெரு, திருவாரூர் - 610002 தொலைபேசி எண் : 04366-242224, செல் எண்: 9362711070

### டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருவாரூர் டவுன் கிளை, சுதர்சன் காம்பளக்ஸ், 81, தெற்கு மெயின் தெரு, திருவாரூர் - 610002 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையை பிணைவைப்புச் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04366-242224, செல் எண்: 9362711070 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.06.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,  
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm